



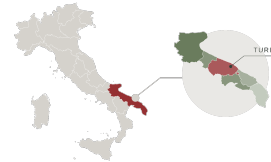
TÖRTÉNELMI
BELVÁROS



CSERESZNYE
FESZTIVÁL



TENGER - 20 PERC



TURI A TÉRKÉPEN

TURI

BEFEKTETÉSI OPCIÓK ÉS SZÁMAIK



Vásárláskor

Turi az egyik utolsó olyan város Bari régióban, ahol jó áron lehet vásárolni ingatlant. A jó ár azt jelenti, hogy felújítandó esetén 300-600 EUR/m². A tőkeemelkedést nem tudjuk egyelőre garantálni mivel nincs elég információnk hosszú távú perdikciókhoz, a készpénzáramlást tudjuk garantálni bizonyos keretek között.

Miért Turi?

A bekerülési költség mellett fontos szempont volt, hogy legyenek már meglévő, általánosságban kedvelt turistalátványosságok, amiket az itt megszálló vendégek meg tudnak tekinteni. Könnyű és olcsó az autó bérlés, könnyen elérhető a keleti tengerpart, a világörökség részeként nyilvántartott Alberobello, a Szent István vár, Indiana kalandpark, Ostuni történelmi belvárosa, nem utolsó sorban Turi történelmi belvárosa, stb. A környéken szintén rengeteg lehetőség van agroturizmusra.

Megtérülés

Jelen pillanatban 20 és 30 EUR között per fő per éjszaka nagyon jól ki lehet adni az ingatlanokat. Szerencsére elég nagy a turista forgalom annak ellenére, hogy az általános gazdasági helyzet ezen promóció írásakor olyan amilyen (2024 év közepe).

Az új ingatlanok felfutási ideje 1-2 év a marketing kampány kezdetétől számítva, mint bárhol máshol. Ezen kezdeti időszak letelte után több mint 200 nap / év bérbe adottság minden évben megvalósítható. Mindeközben 100 nap alá nem szokott menni soha egyetlen Molnár Csoport által kezelt ingatlan sem.

Egy általános számítás 100,000 EUR bekerülési költség 100 m2 ingatlanra 3 szobával, tehát 6 fő kényelmes elszállásolásával. Ez az ingatlan vételi árát, átírás költségét, esetlegesen felmerülő közvetítői jutalékokat és a teljes felújítást tartalmazza.

Nagyon egyszerűen ha egy átlagos 25 EUR/fő/éjszaka bérbe adási számítással dolgozunk, akkor 100 nap alatt ez 15,000 EUR ami 6,7 éves megtérülés. Természetesen mint említettük az első 1-2 év után mikor a pozitív értékelések megszületnek, az ingatlan bejártatott lesz visszatérő vendégekkel, stb, akkor pedig már ez a 100 nap roppant alacsony ahhoz képest, amit általában produkálunk (50-70%-a az évnek foglalt szokott lenni a Molnár Csoport által kezelt ingatlanoknak, amiknek bérbe adásában több mint 20 év tapasztalattal bírunk). Így a megtérülés 3 és 5 év közé tehető a Turi-ban vásárolt ingatlanok esetében.

A tulajdonos privilégiumai:

Természetesen az időben leadott családi, baráti, saját idő eltöltése bármikor kérhető. Egész egyszerűen arra az időszakra a bérbe adást szüneteltetjük, hogy a tulajdonos belátása szerint kerüljön felhasználásra az ingatlan ezen időszak alatt.

Az ingatlanok tovább értékesítését nem kizárólagosan vállaljuk, amennyiben idővel a kérdéses tőkéjét elmozgatni kívánja.

Ügyfélszolgálatunk 24-48 órás válaszidővel dolgozik, de kiemelkedő sürgősség esetén reggel 10 és este 10 között telefon is rendelkezésre állunk. VIP partnereink esetében természetesen 24 órában elérhetőek vagyunk.

Fektessen be Turiban, keressen minket most:

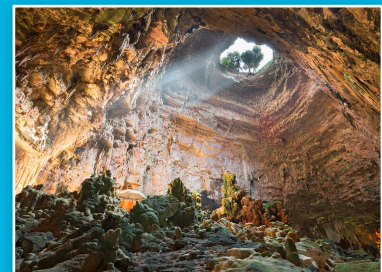
Tel: 00357 9444 8776
003620 229 0932

Email: ingatlan@molnarcsoport.hu

Helyi látványosságok



Alberobello



Grotte di Castellana



Piazza degli Innamorati